

Direction de la Planification et de l'Urbanisme
Service de la Réglementation Urbaine



Villeneuve-Tolosane

Plan Local d'Urbanisme

- Approuvé par DCM le 18 octobre 2005
- 1^{ère} modification par DCM le 31 janvier 2008
- 2^{ème} modification par DCC le 30 septembre 2010
- 1^{ère} révision simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 1^{ère} modification simplifiée par DCC le 27 juin 2013
- 3^{ème} modification par DCC le 26 septembre 2013

4^{ème} modification du PLU

Approuvée par DCC du 25/09/2014

3 - Orientations d'Aménagement

3.4. Secteur Bergeronnettes



Villeneuve-Tolosane

aua / Toulouse
aire urbaine

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE

Toulouse Métropole
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821
31505 Toulouse Cedex 5
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01
www.toulouse-metropole.fr






Villeneuve-Tolosane - Orientations d'Aménagement - Secteur Bergeronnettes





Vocations principales des espaces contours indicatifs

-  Zone à vocation d'équipements
-  Zone à vocation d'habitat et de commerces
-  Implantation préférentielle des services et commerces
-  Zone d'espaces verts, de sports, de grands jeux et support de circulations douces
-  Requalification des espaces publics liés à la circulation

Grands principes d'aménagement

-  Requalification urbaine de la rue des Bergeronnettes
-  Aires de stationnement
-  Principe de plantations d'arbres à hautes tiges
-  Création de liaisons douces
-  Voiries et accès : propositions de principe

Prescriptions d'urbanisme en zone UA

-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 12 mètres et R+3 maximum
-  Prescription d'alignement sur l'espace public et Prescription de hauteur limitée à 9 mètres et R+2 maximum