

3/ LES PIÈCES RÉGLEMENTAIRES

3B/ Les graphiques de zonage

3B-4/ Les graphiques de détails – plaquette (comprenant les prescriptions d'architecture, d'urbanisme, les plans de recul, les plans de masse, etc ...)

- *Légende*
- *Tableau d'assemblage*
Planches des graphiques de détails (n°1 à 232)
- *Nomenclature des voies*

LEGENDE

Espace constructible

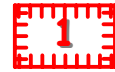
A **142 / R+6** Hauteur / Nombre de niveaux
0.8 / 720 Cos / SHON
70 / 15 Emprise au sol / % Espaces verts

B **142 / R+6** Hauteur / Nombre de niveaux
0.8 / 720 Cos / SHON

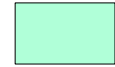
Hauteur et/ou Nb de niveaux :
noir sur blanc : valeur absolue
bleu sur bleu : valeur sur limite de l'espace constructible

Hauteur :
 Si valeur <100 (en mètres), hauteur par rapport au terrain naturel,
 Si valeur >100, hauteur NGF (en mètres)

NB : Le nombre de valeurs écrites peut varier de 1 à 6



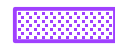
COS applicable au secteur délimité



Espace aménagé



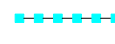
Espace libre



Hauteur minimale sous plafond du Rez-de-Chaussée : 3.20 m



Implantation obligatoire



Implantation possible



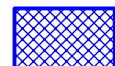
Espace pleine terre



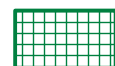
Limite de zonage



Emplacement Réservé (ER)



Equipement et Ouvrage Public (EOP)



Espace Boisé Classé (EBC)



Bâtiment à conserver



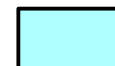
Façade ou élément architectural à protéger



Prescriptions particulières d'architecture et d'urbanisme (cf. pièce 3A)



Cheminement piéton



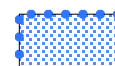
Zoom sur graphiques de détail (cf. pièce 3A)



Equipement public



Jardin public



Périmètre de constructibilité limitée

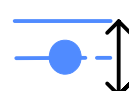


Zone de recul par rapport aux infrastructures routières



Zone de recul en application de l'article L 111.1.4 du code de l'urbanisme (Amendement Dupont)

Tracé du métro
et station



Espace d'application de dispositions particulières liées au métro

TABLEAU D'ASSEMBLAGE

