

Projet 05 : « Schéma d'organisation des territoires de l'économie » Feuille de route

Chef de projet

Lise Beaulieu / Toulouse Métropole

Contexte et enjeux

- > Malgré 119 zones d'activités économiques représentant plus de 5 000 hectares et des grands projets tels que l'Oncopole, Toulouse Montaudran Aerospace (TMA), Matabiau et la plate-forme aéroportuaire, l'offre territoriale de Toulouse Métropole ne répond pas correctement à la diversité et à la temporalité des besoins des entreprises. Or, avec un gain de population de l'ordre de 15 000 habitants par an, la métropole se doit de proposer des infrastructures économiques adaptées aux demandes de toutes familles d'entreprises.

Objectifs du projet

- > Formaliser une stratégie économique en matière d'accueil d'activités économiques
- > Donner des identités aux espaces économiques
- > Réguler la programmation économique dans les projets urbains
- > Répondre favorablement aux demandes d'implantation et de développement de tous types d'entreprises

Jalons clés

- > Janvier 2016 : lancement de la mission d'étude
- > Mars 2016 : restitution phases 1 & 2 - Analyse systémique du marché et prospective des territoires de l'économie
- > Mai 2016 : restitution phase 3 - Choix de développement et préconisations
- > Juin 2016 : restitution phase 4 - Mise en œuvre opérationnelle et plan d'actions

Equipe projet

- > TM : Valérie Grandguillot (DAEDE), Elsa Amadiou (DOA)
- > AUAT : Michel Buret
- > OPPIDEA : Denis Dupuy
- > Invest In Toulouse : Silvia Ferrari

Financement

- > TM, entre 70 et 90 K€ HT

Travaux à conduire

- > Lancer le marché relatif à la mission d'étude « Schéma directeur d'organisation des territoires de l'économie »
- > En partenariat avec l'AUAT, fournir les données et les apports d'analyses
- > Suivre l'étude dans ses différentes étapes

Livrables

- > Analyse prospective des besoins des entreprises, actuels et à venir
- > Etudes de marché « flash » précisant les standards de produits à proposer par secteurs d'activités / filières
- > Fiches de positionnement économique par territoire de l'économie
- > Référentiel de bonnes pratiques menées sur d'autres territoires en matière d'organisation de l'offre économique
- > Plan de développement cohérent des espaces économique, hiérarchisé et classifié
- > Plan d'actions détaillé pour les territoires de l'économie « jugés » comme prioritaires / feuille de route opérationnelle pour Toulouse Métropole

Principaux risques identifiés

- > Etude trop descriptive, trop quantitative, et favorisant trop l'approche aménagement

Facteurs clés de succès

- > Etude privilégiant l'approche développement / marché / « produits » espaces économiques
- > Définition claire par le maître d'ouvrage des attentes stratégiques

Indicateurs

- > Une proposition de schéma accueillie positivement par les acteurs économiques
- > Un véritable outil d'aide à la décision pour Toulouse Métropole
- >

Liens avec les autres projets du Schéma

- > Programme Pactes stratégiques : projets 1 et 3
- > Programme Qualité de l'accueil : tous les projets
- > Programme Attractivité : projets 10 et 12
- > Programme Proximité : projets 15, 16 et 19

Comité de suivi

- > TM : élue référente Dominique Faure / Directrice de Programme Martine Koenig / Chef de Projet du Schéma / Directions TM DGDEP / Chef de Projet n°4 Fonctions Régaliennes
- > AUAT /OTIE
- > OPPIDEA
- > Invest In Toulouse.

P05_FdR_v0.2_màj le 15/12/2015