

Domaine de la Planification et de la Programmation  
Service de la Réglementation Urbaine



# Plan Local d'Urbanisme

Saint-Jory

- PLU approuvé le 19 décembre 2011
- Mis à jour le 3 août 2012
- 1<sup>ère</sup> modification approuvée le 19 décembre 2013
- Mis à jour le 23 mai 2014
- Mis en compatibilité le 4 janvier 2016
- Mis en compatibilité par décret du 2 juin 2016 publié au JO le 5 juin 2016

## **2<sup>ème</sup> Modification du PLU Approuvée par Délibération du Conseil de la Métropole du 30/06/2016**

### **3 - Pièces réglementaires**

#### **3.3. Liste des emplacements réservés et des servitudes d'utilité publique**



**aua** / **T**oulouse  
aire métropolitaine

**toulouse**  
**métropole**

**Toulouse Métropole**  
6, Rue René Leduc - B.P. 35 821  
31505 Toulouse Cedex 5  
t. 05 81 91 72 00 - f. 05 81 91 72 01  
[www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)



# LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
4	Aménagement des futurs terrains de sports	Commune	145.100
5	Extension des terrains de sports aux abords du cimetière	Commune	20.575
10	Aménagement d'une intersection rue Pichounelle / Chemin de la Plaine	C.U.T.M.	815
11	Aménagement d'une intersection rue Pichounelle / Chemin du Tucol	C.U.T.M.	995
12	Aménagement d'une intersection sur le chemin de Tucol / chemin de la Mouillère	C.U.T.M.	865
14	Création d'une amorce de voie au lieu-dit « Les Laques »	C.U.T.M.	700
16	Aménagement d'une intersection au lotissement « Le Moulin à vent » avec le chemin de Ladoux	C.U.T.M.	700
21	Création d'une amorce de voie débouchant sur la rue de Fabas	C.U.T.M.	1.090
22	Aménagement de l'entrée de ville sur la voie communale n°8 et réalisation d'un ouvrage de recueil des eaux pluviales	C.U.T.M.	2.535
23	Création d'une amorce de voie, opération récente Monné-Decroix	C.U.T.M.	745
26	Création d'une amorce de voie d'accès au secteur de Ladoux	C.U.T.M.	555
27	Création de stationnements dans le centre	Commune	95
28	Extension de l'espace public et réalisation d'une voie en continuité de la rue de Verdun	C.U.T.M.	105

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
29	Création d'une amorce de voie d'accès rue de Bagnols	C.U.T.M.	625
31	Aménagement d'une raquette de retournement, chemin de Bougeng	C.U.T.M.	380
32	Création d'une voie, chemin de Bougeng	C.U.T.M.	750
34	Aménagements de voirie, route de Saint-Caprais (RD20)	C.U.T.M.	890
35	Elargissement du chemin de la rivière et chemin de Coudournac, largeur totale de la voie 12 mètres	C.U.T.M.	25.145
36	Création de contre allées à la RD820, de voies de désenclavement, et de raquette de retournement	C.U.T.M.	15.690
37	Création de contre allées à la RD820, de voies de désenclavement, et de raquette de retournement	C.U.T.M.	3.135
38	Liaison douce le long de la RD820	C.U.T.M.	5.840
41	Aménagement de l'intersection le chemin de Ladoux et le futur quartier	C.U.T.M.	60
43	Accès piétonnier débouchant sur le chemin du Canou	C.U.T.M.	235
44	Liaison piétonne à hauteur de la bretelle du RD20	C.U.T.M.	2.080
45	Liaison douce entre le centre et l'Hers	C.U.T.M.	1.540
46	Aménagement de voirie (chemin de Beldou) et création d'une liaison douce entre le centre et les zones de loisirs à l'ouest de la commune	C.U.T.M.	6.775
47	Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin Vié	C.U.T.M.	1.950
48	Elargissement pour création d'une liaison douce, chemin du Canou	C.U.T.M.	2.225
49	Création d'un cheminement aux abords de la Garonne	C.U.T.M.	14.840

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
50	Aménagement d'un piétonnier le long de la RD820, au nord du centre	C.U.T.M.	1.010
51	Aménagement de l'espace public aux abords de la RD820 dans le centre	C.U.T.M.	60
55	Elargissement du chemin des Bourdettes et du chemin d'allègre, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	7.875
56	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Bougeng, largeur totale : 10 mètres	C.U.T.M.	2.340
57	Elargissement du chemin de la Mouillère, largeur totale : 10 mètres, et création d'une raquette de retournement	C.U.T.M.	1.730
58	Elargissement du chemin de Tucol, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	3.090
59	Elargissement du chemin de la Plaine, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	9.490
60	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Ladoux	C.U.T.M.	12.520
61	Elargissement du chemin de Novital, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	2.000
62	Elargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Trinchet, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	6.450
63	Élargissement et aménagement de voirie (voiture-piéton-vélo) : chemin de Gagnac, largeur totale : 10 mètres	C.U.T.M.	3.600
64	Création d'une voie de raccordement entre le chemin de Ladoux et le chemin de Casselèvres, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	4.065
65	Création d'une voie desservant la zone industrielle au lieu-dit Mazet, largeur totale : 12 mètres	C.U.T.M.	4.505
69	Elargissement de voie (chicane) chemin de Casselèvres	C.U.T.M.	1.840
70	Création d'une voie de desserte	C.U.T.M.	920

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
71	Elargissement de voirie route de Saint-Caprais (RD20)	C.U.T.M.	400
72	Station d'épuration	C.U.T.M.	14.865
73	Aménagements ferroviaires au Nord de Toulouse et leurs aménagements connexes	Réseau Ferré de France	104.700
74	LGV Bordeaux-Toulouse / Bordeaux-Dax	Réseau Ferré de France	216.600

**Bilan :**

Emplacements réservés au bénéfice de la commune : 165.770 m<sup>2</sup>

Emplacements réservés au bénéfice de la C.U. Toulouse Métropole (CUTM) :  
164.805 m<sup>2</sup>

Emplacements réservés au bénéfice de RFF : 321.300 m<sup>2</sup>.

NB : les superficies sont arrondies à 5m<sup>2</sup> près (source : MapInfo).

# LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )
1	Création d'un parvis en lien avec le Pôle d'échange multimodal de Saint-Jory et le projet GPSO/AFNT	Toulouse Métropole	3.881