

# PLUi-H

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL  
DE L'HABITAT 2019

Aigrefeuille  
Aucamville  
Aussonne  
Balma  
Beaupuy  
Beauzelle  
Blagnac  
Brax  
Bruguères  
Castelginest  
Colomiers  
Cornebarrieu  
Cugnaux  
Drémil-Lafage  
Fenouillet  
Flourens  
Fonbeauzard  
Gagnac-sur-Garonne  
Gratentour  
Launaguet  
Lespinasse  
L'Union  
Mondonville  
Mondouzil  
Mons  
Montrabé  
Pibrac  
Pin-Balma  
Quint-Fonsegrives  
Saint-Alban  
Saint-Jean  
Saint-Jory  
Saint-Orens-de-Gameville  
Seilh  
Toulouse  
Tournefeuille  
Villeneuve-Tolosane

## PLUi-H arrêté par délibération du Conseil de la Métropole du 03/10/2017

1 - Rapport de Présentation

**LIVRET 1G – Évaluation du projet**

**1G2 – Critères, indicateurs et modalités d'analyse des résultats de l'application du plan**



## SOMMAIRE

<b>PARTIE 1 : METHODOLOGIE MISE EN ŒUVRE POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI-H. ....</b>	<b>5</b>
<b>I_ LE CADRE REGLEMENTAIRE .....</b>	<b>6</b>
<b>II_ LES INDICATEURS RETENUS .....</b>	<b>6</b>
<b>III_ LES SOURCES DES DONNEES MOBILISEES.....</b>	<b>7</b>
<b>PARTIE 2 : INDICATEURS RETENUS POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLUI-H .....</b>	<b>9</b>
✓ Protéger la grande trame paysagère et les espaces naturels (Trame verte et bleu) .....	10
✓ Protéger la nature remarquable et la nature en ville .....	10
✓ Maîtriser l'extension urbaine et développer la ville sur elle-même de manière qualitative et partagée.....	12
✓ Consommer au maximum en moyenne 155 hectares par an à l'horizon 2030.....	12
✓ Limiter l'étalement urbain et favoriser l'accès du plus grand nombre aux centralités.....	12
✓ Valoriser les territoires attractifs de l'économie .....	14
✓ Dégager un potentiel foncier pour les nouvelles entreprises .....	14
✓ Garantir aux entreprises leur maintien et leur développement.....	14
✓ Tendre vers la sobriété énergétique .....	15
✓ Développer les énergies renouvelables .....	15
✓ Assurer l'attractivité du parc de logements existants.....	15
✓ Porter la part des énergies renouvelables à 32 % de la production d'énergie d'ici 2030.....	15
✓ Renforcer la politique de gestion de l'eau et de préservation des milieux.....	16
✓ Sécuriser la ressource en eau et l'assainissement des eaux usées.....	16
✓ Limiter les rejets dans les milieux aquatiques .....	16
✓ Renforcer l'attachement des habitants à leur quartier ou à leur village .....	17
✓ Préserver la qualité architecturale.....	17
✓ Offrir aux habitants un espace de nature accessible .....	17
✓ Agir sur l'évolution des comportements en matière de déplacements .....	18
✓ Engager des normes sur le stationnement .....	18
✓ Partager l'espace public entre tous les modes de déplacement.....	18
✓ S'appuyer sur le potentiel de l'agriculture .....	19
✓ Préserver le capital foncier agricole .....	19
✓ Renforcer l'attractivité résidentielle vis-à-vis des familles.....	20
✓ Conserver davantage les familles sur les territoires centraux .....	20
✓ Promouvoir une ville apaisée et responsable .....	21
✓ Réduire l'exposition des populations aux bruits et aux pollutions .....	21

<b>PARTIE 3 : INDICATEURS RETENUS POUR L'ANALYSE DES RESULTATS DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT .....</b>	<b>22</b>
✓ L'attractivité et le dynamisme du marché du logement / évolution des marchés .....	23
✓ La production globale du logement .....	23
✓ La diversité de l'offre du logement .....	24
✓ La réalisation des objectifs communaux, en terme de production de logements, dont la production de logements sociaux.....	24
✓ Le rythme du renouvellement urbain et de la réhabilitation du parc existant .....	24
✓ La consommation du foncier .....	25
✓ L'investissement financier de l'État et de Toulouse Métropole .....	25

## **Partie 1 : Méthodologie mise en œuvre pour l'analyse des résultats de l'application du PLUi-H.**

---

## I\_ Le cadre réglementaire

---

L'article R151-4 du Code de l'Urbanisme rappelle que « Le rapport de présentation **identifie les indicateurs nécessaires à l'analyse des résultats de l'application du plan** mentionnée à l'article L153-27 et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévue à l'article L153-29. »

**Concernant le PLUi** tenant lieu de PLH, la loi introduit l'obligation de réaliser **tous les 6 ans**, une analyse des résultats de l'application du PLU au regard des objectifs généraux de l'article L101-2 du Code de l'Urbanisme et des objectifs en matière d'habitat prévus par l'article L302-1 du Code de la construction et de l'habitation. **La partie habitat** devra tout de même faire l'objet d'une évaluation **tous les 3 ans** au plus tard à compter de la délibération portant approbation ou révision de ce plan (article L153-29 du Code de l'Urbanisme).

L'évaluation du PLUi-H doit donc permettre d'examiner comment le document d'urbanisme répond aux grands objectifs de l'article L101-2 du Code de l'Urbanisme, en ce qui concerne notamment :

- ▶ l'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles, la protection des sites, des milieux naturels et des paysages,
- ▶ la maîtrise du développement urbain, le renouvellement urbain, la conservation du patrimoine,
- ▶ les réponses aux besoins en matière de mobilité, le développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile,
- ▶ la prévention des pollutions, la préservation de l'eau, des ressources naturelles, de la biodiversité et des espaces verts,
- ▶ la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de ressources renouvelables.

## II\_ Les indicateurs retenus

---

Afin de réaliser cette évaluation, des indicateurs pertinents ont été retenus au regard des objectifs précédemment énoncés mais également de leur possibilité de mobilisation par la Collectivité et de leur précision. La démarche s'attache à évaluer l'impact des règles instaurées par le PLUi-H pour répondre aux orientations du PADD en cohérence avec l'article L101-2 du Code de l'Urbanisme et non pas à évaluer de manière exhaustive l'ensemble des sujets. Les indicateurs des trois PLU Grenelle en vigueur sur les territoires de Toulouse, Saint-Orens de Gameville et Bruguières ainsi que les indicateurs existants pour l'évaluation du PLH ont été réintégrés à la démarche.

Les indicateurs sont présentés sous forme de tableau détaillant :

- ▶ **les grandes orientations du PADD** en cohérence avec l'article L101-2 du Code de l'Urbanisme,
- ▶ **les critères**, questions particulières que l'on souhaite évaluer,
- ▶ **l'application** qui indique si l'indicateur est issu des données du PLUi-H ou de données relatives à l'application sur le territoire,
- ▶ **les indicateurs** qui permettent de répondre au critère à évaluer,
- ▶ **les données** à mobiliser pour renseigner l'indicateur,
- ▶ **l'échelle** à laquelle les données à mobiliser sont disponibles,
- ▶ **les sources** des données à mobiliser,
- ▶ **la fréquence**, la périodicité de production de la donnée,
- ▶ **l'état des lieux** qui indique la situation au moment de l'arrêt du PLUi-H, lorsque la donnée est disponible.

Les critères relatifs à l'habitat et ceux relatif à l'évolution du territoire sont présentés sous forme de deux parties distinctes. Ceci en raison :

- ▶ de la temporalité différente exigée pour l'évaluation de ces deux thématiques,
- ▶ de la présence d'un outil de suivi de l'habitat mobilisé sur les PLH successifs dont l'équivalent pour l'urbanisme n'existe pas.

### III\_ Les sources des données mobilisées

---

Les données mobilisées proviennent de sources différentes qui sont :

▶ **Toulouse Métropole** à travers :

- **Toulouse Métropole en chiffres.** Il s'agit d'un document qui dresse, chaque année, un panorama chiffré du territoire par grandes thématiques. L'état des lieux sera mis à jour chaque année. Les données présentées concernent soit les 37 communes, soit seulement Toulouse.
- **le Service Urbanisme Numérique et Support Administratif** qui est rattaché au Domaine de la Planification et de la Programmation de Toulouse Métropole. Celui-ci dispose des données provenant du PLUi-H. Le renouvellement de l'état des lieux se fera à chaque évolution du document d'urbanisme. Les données du PLUi-H concernent les 37 communes de Toulouse Métropole.
- **l'application [Cart@DS](#)** qui fournit des données concernant les permis de construire. Il n'y a pas de données « état des lieux » car les critères mobilisant ces données cherchent à évaluer les nouvelles règles du PLUi-H. La mise à jour se fera de manière régulière, une fois le PLUi-H rendu exécutoire. L'application [Cart@DS](#) ne permet de recueillir des informations que sur les 21 communes dont les autorisations d'urbanisme sont instruites par la Métropole. Il est envisagé toutefois d'enrichir la base de données en concertation avec les 16 autres communes afin d'obtenir une donnée globale à l'échelle des 37 communes.

▶ - **l'Aua/T** à travers :

- l'outil de veille du SMEAT,
- l'outil de veille « Observatoire Veille Économique Emploi »,
- l'outil de suivi Habitat.

▶ - **Autres :**

- ATMO Occitanie ORAMIP,
- Conseil Départemental 31,
- Maîtres d'ouvrage des emplacements réservés,
- Enquête ménages-déplacements / SMTC,
- Direction de la police municipale de la ville de Toulouse,
- Chambre d'Agriculture de la Haute Garonne.

Les éléments présentés ici doivent être considéré comme une première étape sur le chemin de l'évaluation du document d'urbanisme. La démarche est amenée à s'enrichir et à se développer selon les moyens mobilisables par la Collectivité en vue d'améliorer l'efficacité de la règle proposée, pour répondre aux besoins des acteurs du territoire et à la préservation de ses ressources.





## **Partie 2 : Indicateurs retenus pour l'analyse des résultats de l'application du PLUi-H**

---

✓ **Protéger la grande trame paysagère et les espaces naturels (Trame verte et bleu)**

✓ **Protéger la nature remarquable et la nature en ville**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>Les vues remarquables ont-elles été sauvegardées ?</b>	PLUi-H	Evolution du nombre de vues protégées	Nombre de vues figurant au Document Graphique du Règlement (DGR) du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Nombre de vues protégées à l'arrêt du PLUi-H : 13 vues
	Application territoriale	Nombre de permis de construire comprenant les travaux de modification et les nouvelles constructions dont la surface de plancher est supérieure à 150m <sup>2</sup> pour tout projet de construction et 800m <sup>2</sup> pour les constructions à usage agricole dans les cônes de vues	Nombre des permis de construire accordés dont la surface de plancher est supérieure à 150m <sup>2</sup> pour tout projet de construction hors agricole	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
			Nombre des permis de construire accordés dont la surface de plancher est supérieure à 800 m <sup>2</sup> pour les constructions à usage agricole				
			Cônes de vues figurant au DGR du PLUi-H				
<b>Les espaces verts en coeurs d'îlots ont-ils été préservés ?</b>	Application territoriale	Superficie des espaces verts dans le centre urbain sur le territoire de Toulouse	Superficie des espaces verts	Toulouse seulement	Toulouse métropole en chiffres / VdT	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2015 Superficie des espaces verts : 797 hectares Nombre d'arbres dans les parcs et jardins : 106 387 Nombre d'arbres d'alignement (estim.): 23 000
			Nombre d'arbres dans les parcs et jardins				
			Nombre d'arbres d'alignement				
	Application territoriale	Nombre de permis de construire accordés (concernant la destination habitation) comprenant les nouvelles constructions de plus de 20 logements ou 1 000m <sup>2</sup> (grand projet immobilier) où la dérogation aux règles d'implantation a été utilisée au motif de la protection d'un espace vert en cœur d'îlot	Nombre de permis de construire accordés (destination habitation) comprenant seulement les nouvelles constructions de plus de 20 logements ou 1 000m <sup>2</sup>  dont le motif favorable du permis de construire est la dérogation aux règles d'implantation au motif de la protection d'un espace vert en cœur d'îlot	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif / Analyse qualitative	1 an	Non renseigné
<b>Les sites d'intérêts paysagers ont-ils été protégés ?</b>	PLUi-H	Evolution du nombre de sites d'intérêts paysagers	Nombre et superficie des sites d'intérêts paysagers figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Nombre de sites d'intérêts paysagers à l'arrêt du PLUi-H : 8 SIP
	Application territoriale	Nombre de permis de construire (toutes destinations) comprenant les nouvelles constructions et extensions et permis d'aménager accordés et refusés dans les sites d'intérêts paysagers	Nombre de permis de construire (toutes destinations) comprenant les nouvelles constructions et extensions et permis d'aménager accordés et refusés  Sites d'intérêts paysagers figurant au DGR du PLUi-H	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné

<b>Les espaces de natures ont-ils été conservés ?</b>	PLUi-H	Surface en hectares des espaces naturels bénéficiant d'un statut réglementaire (Natura 2000, APPB) ou d'inventaire (ZNIEFF, ZICO) et compris en zone Naturelle au DGR du PLUi-H	Sites bénéficiant d'un statut réglementaire	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Environ 2955 hectares des espaces naturels bénéficiant d'un statut réglementaire sont en zone N au PLUi-H	
			Zones Naturelles figurant au DGR du PLUi-H					
		Surface en hectares d'Espaces Boisés Classés (EBC)	Espaces Boisés Classés figurant au DGR du PLUi-H				A chaque évolution du PLUi-H	Surface des EBC à l'arrêt du PLUi-H : environ 3 800 ha
		Surface en hectares des Espaces Verts Protégés (EVP)	Espaces Verts Protégés figurant au DGR du PLUi-H				A chaque évolution du PLUi-H	Surface des EVP à l'arrêt du PLUi-H : environ 400 ha
		Surface en hectares des zones N (naturelles)	Zones Naturelles figurant au DGR du PLUi-H				A chaque évolution du PLUi-H	Surface des zones N à l'arrêt du PLUi-H : environ 9 110 ha
		Evolution en hectares des Espaces Inconstructibles pour Continuité écologique	Espaces Inconstructibles pour Continuité écologique figurant au DGR du PLUi-H			A chaque évolution du PLUi-H	Surface des EICE à l'arrêt du PLUi-H : 6 ha	
<b>Les secteurs de biodiversité ont-ils contraint la constructibilité ?</b>	PLUi-H	Evolution des secteurs de biodiversité	Superficie des secteurs de biodiversité	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Superficie des secteurs de biodiversité à l'arrêt du PLUi-H : environ 9590 ha	
	Application territoriale	Nombre de permis de construire refusés (Toutes destinations hors serres agricoles et nouvelles constructions destinées à la production agricole, forestière et pastorale) concernent les constructions nouvelles dans les secteurs de biodiversité	Nombre de permis de construire refusés (Toutes destinations hors serres agricoles et nouvelles constructions destinées à la production agricole, forestière et pastorale) concernent les constructions nouvelles	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné	
			Secteurs de biodiversité figurant au DGR du PLUi-H					
Application territoriale	Nombre de permis de construire concernant des nouvelles constructions de moins de 200m <sup>2</sup> de surface de plancher (Toutes destinations hors serres agricoles et nouvelles constructions destinées à la production agricole, forestière et pastorale) accordés dans les secteurs de biodiversité	Nombre de permis de construire accordés (Toutes destinations hors serres agricoles et nouvelles constructions destinées à la production agricole, forestière et pastorale) concernant des nouvelles constructions de moins de 200m <sup>2</sup> de surface de plancher	Secteurs de biodiversité figurant au DGR du PLUi-H	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné	

- ✓ **Maîtriser l'extension urbaine et développer la ville sur elle-même de manière qualitative et partagée**
- ✓ **Consommer au maximum en moyenne 155 hectares par an à l'horizon 2030**
- ✓ **Limiter l'étalement urbain et favoriser l'accès du plus grand nombre aux centralités**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>Quelle est la consommation foncière réelle du territoire ?</b>	Application territoriale	Artificialisation des sols	Photo-interprétation	Les 37 communes	AUAT / Outil de veille du SMEAT	3 ans	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2007-2013 : environ 170 hectares/an
<b>Combien de zones AU (à urbaniser) fermées ont-été ouvertes à l'urbanisation ?</b>	PLUi-H	Superficie en hectares des zones AU fermées	Zones AU (à urbaniser) fermées figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Surface des zones AUf à l'arrêt du PLUi-H : environ 1020 ha
	PLUi-H	Nombre de zones AU fermées qui ont été ouvertes à l'urbanisation	Zones AU (à urbaniser) fermées figurant au DGR du PLUi-H avant évolution du PLUi-H Zones AU (à urbaniser) ouvertes figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H A chaque évolution du PLUi-H	Non renseigné
<b>Combien de nouvelles constructions à destination de logement a t-on accueilli ?</b>	PLUi-H	Evolution de la superficie en hectares des zones U (Urbaines)	Zones U (Urbaines) figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Surface des zones U à l'arrêt du PLUi-H : environ 24 430 ha
	PLUi-H	Evolution de la superficie en hectares des zones AU (à urbaniser) ouvertes	Zones AU (à urbaniser) ouvertes figurant au DGR du PLUi-H			A chaque évolution du PLUi-H	Surface des zones AU ouvertes à l'arrêt du PLUi-H : environ 730 ha
	Application territoriale	Nombre de permis de construire (destination habitation) comprenant les nouvelles constructions accordés dans les zones U, en mutation urbaine	Nombre de permis de construire accordés (destination habitation) comprenant les nouvelles constructions (prenant en compte les permis de construire en renouvellement urbain, intensification, intra urbanisation) Zones U (Urbaines) figurant au DGR du PLUi-H	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
	Application territoriale	Nombre de permis de construire (destination habitation) comprenant les nouvelles constructions et permis d'aménager accordés dans les zones AU, en extension urbaine	Nombre de permis de construire accordés (destination habitation) comprenant les nouvelles constructions Nombre de permis d'aménager accordés Zones AU (à urbaniser) figurant au DGR du PLUi-H	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
<b>Combien de zones agricoles et</b>	PLUi-H	Evolution de la superficie des zones A	Zones A (agricoles) figurant au DGR du	Les 37	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique	A chaque évolution	La zone A représente environ 10840 hectares à l'arrêt du PLUi-H,

<b>naturelles ont été consommées?</b>		(agricoles)	PLUi-H	communes	et Support Administratif	du PLUi-H	soit près de 23,5 % du territoire.
	PLUi-H	Evolution de la superficie des zones N (naturelles)	zones N (naturelles) figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	La zone N représente environ 9100 hectares à l'arrêt du PLUi-H soit environ 20% du territoire.
<b>Combien a t-on accueilli de nouveaux logements dans les zones d'influence des transports en commun ?</b>	PLUi-H	Evolution des superficies des zones d'influence des transports en commun	Zones d'influence des transports en commun figurant au DGR	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	La superficie des zones d'influence des transports en commun à l'arrêt du PLUi-H est de 11268 ha environ.
	Application territoriale	Nombre de permis de construire (toutes destinations comprises) comprenant les extensions et les nouvelles constructions accordés dans les zones d'influence des transports en commun	Nombre de permis de construire accordés (toutes destinations comprises) comprenant les extensions et les nouvelles constructions Zones d'influence des transports en commun figurant au DGR du PLUi-H	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
<b>Les constructions s'adaptent-elles au patrimoine bâti protégé ?</b>	Application territoriale	Nombre de permis de construire (toutes destinations) concernant les constructions nouvelles hors extension et reconstruction où la demande d'épannelage a été utilisée dans les zones d'influence des transports en commun	Nombre de permis de construire accordés concernant les constructions nouvelles hors extension et reconstruction	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif / Analyse qualitative	1 an	Non renseigné
			Zones d'influence des transports en commun figurant au DGR du PLUi-H				
			Dont le motif favorable du permis de construire est la prise en compte de la demande d'épannelage				
<b>Combien d'emplacements pour le commerce ont-été créés ?</b>	PLUi-H	Evolution des zones préférentielle d'accueil des commerces et activités de service	Zones préférentielles d'accueil des commerces et activités de service figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	La superficie des zones préférentielles d'accueil des commerces et activités de service à l'arrêt du PLUi-H est de 2 230 ha environ.
	PLUi-H	Evolution de linéaires de protections créés	Linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Les linéaires artisanaux et commerciaux à protection renforcée représentent environ 11,5 km à l'arrêt du PLUi-H.
			Linéaires artisanaux et commerciaux protégés figurant au DGR du PLUi-H			A chaque évolution du PLUi-H	Les linéaires artisanaux et commerciaux protégés représentent environ 53,7 km à l'arrêt du PLUi-H.
	<b>Combien de fois le seuil minimum de densité a t-il été appliqué ?</b>	Application territoriale	Nombre de permis de construire (toutes destinations comprises) concernant les constructions nouvelles où le seuil minimum de densité a été appliqué	Nombre de permis de construire accordé (toutes destinations) concernant les constructions nouvelles	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif / Analyse qualitative	1 an
Zones d'influence des transports en commun figurant au DGR du PLUi-H							
dont le motif favorable du permis de construire est que le volume constructible global possible avec les règles de la zone atteint au moins 50 % de la constructibilité de l'unité foncière							

- ✓ **Valoriser les territoires attractifs de l'économie**
- ✓ **Dégager un potentiel foncier pour les nouvelles entreprises**
- ✓ **Garantir aux entreprises leur maintien et leur développement**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>Les zones d'activités économiques connaissent-elles une intensification ?</b>	Application territoriale	Nombre de permis de construire accordés (toutes destinations) concernant l'extension d'un bâtiment d'activités existants dans les zones UA	Nombre de permis de construire accordés concernant l'extension d'un bâtiment d'activités existants	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
			Zones UA figurant au DGR du PLUi-H				
<b>Le foncier en extension permet-il d'accueillir de nouvelles activités ?</b>	PLUi-H	Evolution des zones AUA (ouvertes et fermées dédiées à l'activité)	Zones AUA (ouvertes et fermées dédiées à l'activité) figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Les zones AUA et AUAF représentent environ 380 ha à l'arrêt du PLUi-H.
	Application territoriale	Nombre de permis de construire accordés (toutes destinations) concernant les nouvelles constructions et permis d'aménager dans les zones AUA, en extension urbaine	Nombre de permis de construire accordés concernant les nouvelles constructions	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
			Nombre de permis d'aménager accordés				
Zones AUA (dédiées à l'activité) figurant au DGR du PLUi-H							
<b>Les zones d'activités économiques connaissent-elles un renouvellement ?</b>	Application territoriale	Nombre de permis de construire accordés (toutes destinations) concernant les nouvelles constructions dans les zones UA, en mutation urbaine	Nombre de permis de construire accordés concernant les nouvelles constructions	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
			Zones UA figurant au DGR du PLUi-H				

- ✓ **Tendre vers la sobriété énergétique**
- ✓ **Développer les énergies renouvelables**
- ✓ **Assurer l'attractivité du parc de logements existants**
- ✓ **Porter la part des énergies renouvelables à 32 % de la production d'énergie d'ici 2030**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>La production d'énergie d'origine renouvelable a-t-elle augmentée ?</b>	Application territoriale	Evolution de la production d'énergie renouvelable	Production d'énergie d'origine renouvelable : MWh de chaleur (SETMI), MWh d'électricité (SETMI et RMET), MW (réseau géothermique de Blagnac)	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / ATMO Occitanie ORAMIP	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2015 181 880 MWh de chaleur Centre de valorisation des déchets (SETMI) 44 791 MWh d'électricité (SETMI) et Régie municipale d'électricité (RMET) 342 MWh d'électricité Centrale photovoltaïque de pech David (RMET) 3,2 MW réseau géothermique de Blagnac
<b>Les dépenses énergétiques ont-elles diminuées ?</b>	Application territoriale	Diminution de la consommation d'énergie	Consommation énergétiques par habitant	Région Midi Pyrénées	ATMO Occitanie ORAMIP / chiffres clés de l'énergie et des gaz à effet de serre en Midi Pyrénées	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2011 Consommation du résidentiel en tep/habitant = 0,59

- ✓ **Renforcer la politique de gestion de l'eau et de préservation des milieux**
- ✓ **Sécuriser la ressource en eau et l'assainissement des eaux usées**
- ✓ **Limiter les rejets dans les milieux aquatiques**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Les zones humides ont-elles été préservées ?	PLUi-H	Protection du zonage des zones humides	Nombre de zones humides identifiées par le Conseil Départemental de la Haute-Garonne	Les 37 communes	CG31	A chaque évolution du PLUi-H	
			zone N (naturelles) et A (agricoles) figurant au DGR du PLUi-H		PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif		
La ressource en eau potable est-elle conforme et suffisante ?	Application territoriale	Suffisance de la ressource en eau potable	Total de la production moyenne des usines de production	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / ARS Midi Pyrénées	1 an	<u>Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2015</u> Production moyenne = 136 248 m <sup>3</sup> /jour taux d'usage = 39 % Rendement moyen du réseau = 86 % taux de conformité = 99,8 %
			Taux d'usage				
			Rendement moyen du réseau				
		Conformité de la ressource en eau potable	Taux de conformité de l'eau distribuée				
L'assainissement des eaux usées est-il conforme et suffisant ?	Application territoriale	Suffisance des installations	Taux de charge des stations d'épuration	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / ARS Midi Pyrénées	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2015 Taux de charge des stations d'épuration = 47 % Nombre d'installations fonctionnant en autonomie = 3 548 Taux de conformité des installations autonomes :
			Nombre d'installations autonomes				
		Conformité des installations	Taux de conformité des installations autonomes				



- ✓ **Renforcer l'attachement des habitants à leur quartier ou à leur village**
- ✓ **Préserver la qualité architecturale**
- ✓ **Offrir aux habitants un espace de nature accessible**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Les habitants ont-ils accès facilement à un espace de nature ?	Application territoriale	Présence d'espaces de nature à proximité des habitants sur Toulouse	Temps d'accès à un espace vert public tout mode de déplacement	Toulouse seulement	AUAT / service espaces verts de la Ville de Toulouse	6 ans	Non renseigné
Combien d'emplacements réservés pour équipements et voiries sont mis en œuvre ?	Application territoriale	Nombre d'emplacements réservés ayant fait l'objet de travaux de réalisation	Table des emplacements réservés	Les 37 communes	Maître d'ouvrage des emplacements réservés / Analyse qualitative	1 an	Non renseigné
			dont les travaux ont été réalisés				
Le patrimoine bâti est-il protégé ?	PLUi-H	Evolution des éléments bâtis protégés ajoutés ou supprimés dans le PLUi-H	Nombre d'éléments bâtis protégés figurant au DGR du PLUi-H	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	Le nombre d'EBP à l'arrêt du PLUi-H est de 4400.
Les éléments bâtis protégés ont-ils fait l'objet de travaux ?	Application territoriale	Nombre de permis de construire et déclaration préalable accordés (toutes destinations comprises) comprenant les travaux de modification, nouvelles constructions, reconstruction sur des éléments bâtis protégés	Nombre de permis de construire et déclaration préalable accordés (toutes destinations comprises) comprenant les travaux de modification, nouvelles constructions, reconstruction	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
			Nombre d'éléments bâtis protégés figurant au DGR du PLUi-H				

- ✓ **Agir sur l'évolution des comportements en matière de déplacements**
- ✓ **Engager des normes sur le stationnement**
- ✓ **Partager l'espace public entre tous les modes de déplacement**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Les modes de transport alternatif à la voiture individuelle sont-ils privilégiés ?	Application territoriale	Evolution des modes de transport alternatif à la voiture	Nombre de déplacements en voiture par jour/ personne	Périmètre EMD = 179 communes / Toulouse / Proche périphérie	Enquête ménages / déplacements (EMD/SMTC)		Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2013 Nombre de déplacement en voiture/jour/personne : - Pour les 179 communes = 2,3 ; - Pour Toulouse = 1,5 ; - Périphérie = 2,8 Nombre de déplacement en transports en commun/jour/personne : - Pour les 179 communes = 0,5 ; - Toulouse = 0,8 ; - Périphérie = 0,3 Nombre de déplacement à pied/jour/personne : - Pour les 179 communes = 0,8 ; - Toulouse = 1,2 ; - Périphérie = 0,6 Nombre de déplacement à vélo = 85 000
			Nombre de déplacement en transports en commun par jour/ personne				
			Nombre de déplacement à pied par jour/ personne				
			Nombre de déplacement à vélo par jour				
Les itinéraires piétons et cyclables ont-ils augmentés ?	Application territoriale	Evolution des itinéraires piétons et cyclables	Superficie en kilomètres du plateau piétonnier sur Toulouse Métropole	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / VdT	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2015 Plateau piétonnier sur Toulouse Métropole = 27,2 kilomètres dont Plateau piétonnier sur Toulouse = 21,7 kilomètres Réseau cyclable sur Toulouse = 564 kilomètres Réseau cyclable sur Toulouse Métropole = 305,4 kilomètres
			Superficie en kilomètres du plateau piétonnier sur Toulouse	Toulouse seulement			
			Superficie en kilomètres du réseau cyclable sur Toulouse Métropole	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / VdT/ AUAT	1 an	
			Superficie en kilomètres du réseau cyclable sur Toulouse	Toulouse seulement			
Combien de PV constatés sur l'espace public pour du stationnement gênant ?	Application territoriale	Diminution de PV dressés pour le stationnement gênant sur l'espace public	Nombre de PV dressés pour le stationnement gênant sur l'espace public	Toulouse seulement	Direction de la police municipale de la Ville de Toulouse	1 an	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2016: Nombre de PV dressés: 84 383

✓ **S'appuyer sur le potentiel de l'agriculture**

✓ **Préserver le capital foncier agricole**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux		
<b>La pérennité de l'activité agricole a-t-elle été maintenue?</b>	PLUi-H	Evolution des zones agricoles	Table des zones agricoles figurant au DGR	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	La zone A représente environ 10840 hectares à l'arrêt du PLUi-H, soit près de 23,5 % du territoire.		
	Application territoriale	Evolution de la surface agricole utile	surface agricole utile	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / Agreste / AUAT	10 ans	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2010 11 018 hectares de surface agricole utile sur Toulouse Métropole		
	Application territoriale	développement des parcelles exploitées en maraîchage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">en terme de nombre d'exploitants</td> <td rowspan="2" style="width: 50%; text-align: center;">en terme de surface</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	en terme de nombre d'exploitants	en terme de surface		Les 37 communes	chambre de l'agriculture	3 ans
en terme de nombre d'exploitants	en terme de surface								
<b>Combien d'exploitants ont leur siège social sur Toulouse Métropole ?</b>	Application territoriale	Evolution du nombre d'exploitants agricoles	Nombre d'exploitants agricoles	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres / Agreste / AUAT	10 ans	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2010 346 exploitants agricoles sur Toulouse Métropole		

- ✓ **Renforcer l'attractivité résidentielle vis-à-vis des familles**
- ✓ **Conserver davantage les familles sur les territoires centraux**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>Les familles restent-elles sur les territoires centraux ?</b>	Application territoriale	Evolution du nombre de personne par logement	Nombre moyen de personnes par logement sur la ville de Toulouse	Toulouse seulement	Toulouse métropole en chiffres / INSEE	8 ans	Dernière année de l'actualisation de la donnée : 2013 Nombre moyen de personnes par logement sur la ville de Toulouse = 1,67 Nombre moyen de personnes par logement sur Toulouse Métropole = 1,85 Nombre de T5 et plus sur Toulouse = 37 582 Nombre de T5 et plus sur Toulouse Métropole = 85 005 Nombre de T2 sur Toulouse = 59 973 Nombre de T2 sur Toulouse Métropole = 70 040
			Nombre moyen de personnes par logement sur Toulouse Métropole	Les 37 communes			
		Evolution de la taille des logements	Résidences principales selon le nombre de pièces sur la ville de Toulouse	Toulouse seulement			
			Résidences principales selon le nombre de pièces sur Toulouse Métropole	Les 37 communes			

- ✓ **Promouvoir une ville apaisée et responsable**
- ✓ **Réduire l'exposition des populations aux bruits et aux pollutions**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
<b>Le seuil de pollution a-t-il contraint la constructibilité ?</b>	PLUi-H	Superficie des secteurs exposés à l'air pollué	Table des secteurs exposés à l'air pollué	Les 37 communes	PLUi-H / Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	A chaque évolution du PLUi-H	
	Application territoriale	Augmentation du nombre de logements soumis au dépassement du seuil de pollution	Nombre de logements soumis au dépassement du seuil de pollution		ORAMIP ATMO Occitanie		
	Application territoriale	Nombre de tous les permis de construire refusés dans les secteurs exposés à l'air pollué	Nombre de permis de construire refusés Table des secteurs exposés à l'air pollué	Les 21 communes	Croisement de données Requête Service Urbanisme Numérique et Support Administratif	1 an	Non renseigné
<i>L'article R151-27 du code de l'urbanisme fixe la liste des différentes destinations des constructions possibles : exploitation agricole et forestière, habitation, commerce et activités de service, équipements d'intérêt collectif et services publics, autres activités des secteurs secondaires et tertiaires.</i>							

## **Partie 3 : Indicateurs retenus pour l'analyse des résultats de la politique de l'habitat**

---

## ✓ L'attractivité et le dynamisme du marché du logement / évolution des marchés

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Le territoire est-il attractif ?	Application territoriale	Evolution de la population	Nombre d'habitants	Les 37 communes	Toulouse Métropole en chiffres	5 ans	
		évolution de l'emploi privé	Nombre d'emplois privés		AUAT « Observatoire Veille Economique Emploi »	1 an	
Quels sont les prix du marché immobilier ?	Application territoriale	Evolution des prix du marché ancien de l'immobilier	Prix du marché des appartements anciens	Les 37 communes	Prix ancien = Fichiers PERVAL / Prix neufs = Osberver	1 an	
			Prix du marché des maisons anciennes				
	Application territoriale	Evolution des prix du marché neuf de l'immobilier	Prix du marché des maisons neuves				
			Prix du marché des appartements neufs				

## ✓ La production globale du logement

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Quelle est la production de logements sur TM ?	Application territoriale	Bilan des livraisons / démolition de logements	Bilan des démolitions	Les 37 communes	Ville de Toulouse : logements livrés, OCU de Toulouse Métropole, Commune de périphérie : logements commencés, SoeS, <a href="mailto:Sit@del2">Sit@del2</a>	1 an	
			Bilan des livraisons			1 an	
	Application territoriale	Evolution de la production de logements	Nombre de logements commencés	Les 37 communes	Ville de Toulouse : logements livrés, OCU de Toulouse Métropole, Commune de périphérie : logements autorisés et commencés, SoeS, <a href="mailto:Sit@del2">Sit@del2</a>	1 an	
			nombre de logements autorisés	Les 37 communes	Ville de Toulouse : logements livrés, OCU de Toulouse Métropole, Commune de périphérie : logements autorisés et commencés, SoeS, <a href="mailto:Sit@del2">Sit@del2</a>	1 an	
			Nombre de logements achevés sur Toulouse	Toulouse seulement	Ville de Toulouse : logements livrés, OCU de Toulouse métropole	1 an	
			Nombre de logements produits par commune	Les 37 communes	Ville de Toulouse : logements livrés, OCU de Toulouse Métropole, Commune de périphérie : logements commencés, SoeS, <a href="mailto:Sit@del2">Sit@del2</a>	1 an	

### ✓ La diversité de l'offre du logement

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Y a-t-il diversité de l'offre de logement ?	Application territoriale	Evolution de la livraison de logements sociaux	Nombre de logements sociaux livrés familiaux	Les 37 communes	Toulouse Métropole / auat / Outil de suivi HABITER	1 an	
			Nombre de logements sociaux livrés spécifiques			1 an	
Y a-t-il un développement de l'offre d'accession sociale ?	Application territoriale	Livraison en accession sociale	Nombre de logements livrés en accession sociale	Les 37 communes	Toulouse Métropole / auat / Outil de suivi HABITER	1 an	
			Nombre de logements livrés en accession aidée				

### ✓ La réalisation des objectifs communaux, en terme de production de logements, dont la production de logements sociaux

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
L'effort de production de logements sociaux atteint-il le niveau visé ?	Application territoriale	évolution du taux SRU par commune	Le taux SRU par commune	Les 37 communes	DDT31 / SLCD	1 an	

### ✓ Le rythme du renouvellement urbain et de la réhabilitation du parc existant

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Combien de logements y a-t-il a réhabilités ?	Application territoriale	Diminution des logements énergivores	Pourcentage de logements énergivores	Les 37 communes	étude USH – ARPE	1 an	
		Evolution du nombre de logements sociaux financés pour réhabilitation	Nombre de logements sociaux financés en vue d'une réhabilitation énergétique		Toulouse métropole en chiffres	1 an	
Quel est le financement des logements pour réhabilitation ?	Application territoriale	Evolution du financement réhabilitation pour les propriétaires	Engagements financiers destinés aux propriétaires bailleurs	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres	5 ans	
			Engagements financiers destinés aux propriétaires occupants		Toulouse métropole en chiffres	5 ans	



✓ **La consommation du foncier**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Quelle consommation en foncier pour la construction de logements ?	Application territoriale	Augmentation de la consommation du foncier	Consommation foncière en m <sup>2</sup> par logements commencés	Les 37 communes	<a href="#">Sit@del2</a>	1 an	
			Consommation du foncier en moyenne par commune		logements commencés, SoeS, <a href="#">Sit@del2</a>	1 an	

✓ **L'investissement financier de l'État et de Toulouse Métropole**

Les critères	L'application	Les indicateurs	Les données	L'échelle	Les sources	La fréquence	L'état des lieux
Quelles sont les aides de l'État et de Toulouse Métropole ?	Application territoriale	Crédits consommés en aide directe pour le logement social	crédits TM	Les 37 communes	Toulouse métropole en chiffres	1 an	
			crédits Etat				
	Application territoriale	Crédits engagés pour le parc privé	crédits TM	Les 37 communes			
			crédits ANAH				