

LA DIRECTION OPERATIONS D'AMENAGEMENT
recrute
Un Chef de projet urbanisme commercial opérationnel
(h/f)

Les candidatures des titulaires et lauréats de concours seront examinées en priorité

Date de publication :
3 Janvier 2019

Date limite de dépôt
des candidatures :
18 Janvier 2019

Collectivité : Toulouse Métropole

Service : Centralités et Commerce

Référence : AM/PROJ URBA/90712

Grade : Attaché ou Ingénieur

Catégorie : A

Filière : administrative / technique

La Direction des opérations d'aménagement et projets urbains prépare et pilote les projets Ville de Toulouse et Toulouse Métropole, des études préalables jusqu'aux phases opérationnelles, que ce soit en concession, en partenariat ou en régie. A ce titre, elle mène les procédures réglementaires et anime le travail transversal avec l'ensemble des directions et partenaires concernés.

Elle apporte une expertise spécifique en matière de commerce dans les projets urbains ainsi que dans tous les documents de planification, et participe activement au maintien de la vitalité commerciale notamment dans les centralités de proximité et les cœurs de quartier.

Les missions du service sont les suivantes :

- *L'observation de l'équipement commercial et artisanal de la Métropole, au travers de l'élaboration de documents de type schémas directeurs notamment*
- *L'apport d'expertise dans l'élaboration des outils de planification et dans la programmation commerciale des projets urbains*
- *Le management du commerce de centre-ville, des quartiers et des centralités de proximité*
- *L'information, la concertation et le partenariat avec les acteurs et professionnels du commerce*

Missions

Placé sous l'autorité du chef de service, vous êtes chargé de concevoir la stratégie d'urbanisme commercial sur la Métropole et ses communes.

Vous animez et fédérez un réseau de professionnel du commerce (commerçants, enseignes, agences immobilières...).

Vous participez à l'élaboration des projets urbains sur le volet commercial.

Dans le cadre de vos missions, vous suivez l'évolution de l'offre commerciale.

A ce titre, vous pilotez des études d'opportunité, de faisabilité et / ou de programmation commerciale dans les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique ou dans les diffus (ZAC, opérations privées de promoteurs...).

De plus, vous êtes chargé de déployer des montages juridiques garants de la viabilité et de la pérennité du programme commercial préconisé avec les partenaires (EPFL, aménageur, SPL, promoteurs, foncières...).

Vous contribuez à l'expertise des facteurs de commercialité dans les projets urbains et les secteurs à enjeux, notamment à travers la programmation commerciale en lien avec les projets d'aménagement.

Enfin, en tant qu'interface entre les besoins/attentes des commerçants (principales associations et grandes surfaces) et les différents services et communes de la Métropole, vous contribuez à développer l'offre commerciale : accueil de porteurs de projets d'envergure, grands investisseurs commerciaux, liens avec les professionnels de l'immobilier commercial, foncières, promoteurs, développeurs d'enseignes, valorisation du contexte local...

poste vacant

poste vacant

Profil

De formation supérieure de niveau bac+4/5, en urbanisme, aménagement ou économiste, vous disposez d'une bonne culture juridique dans ces domaines.

Vous connaissez l'ensemble des leviers permettant d'agir en faveur du commerce et de l'artisanat et vous possédez une expérience professionnelle dans ce domaine.

Vous maîtrisez les procédures administratives et budgétaires.

Force de proposition, vous disposez également d'aide à la décision.

Vous savez travailler en transversalité, partenariat et en mode projet.

Vous êtes rigoureux et autonome.

+ d'infos : M. David CARUHEL (chef de service) au 05 62 27 42 69

Déposer sa candidature,

Si vous êtes intéressé par ce poste, merci d'adresser votre dossier de candidature :

- CV et lettre de motivation,
 - Dernier diplôme obtenu
 - arrêté de situation administrative,
 - attestation de réussite au concours FPT,
- en rappelant la référence AM/PROJ URBA/90712, avant le **18 Janvier 2019** à

Monsieur le Président de Toulouse Métropole

Direction Générale des Ressources Humaines

Pôle Développement RH

Service recrutement sur emplois permanents

32 rue Valade – BP 999

31040 TOULOUSE CEDEX 6

ou sur

recrutementdrh5@toulouse-metropole.fr

poste vacant