

### **3 200 logements neufs en 4 ans**

**Grâce au soutien de 13,5M€ de Toulouse Métropole**

Toulouse Métropole Habitat, premier bailleur public de Haute-Garonne, ambitionne la construction de 3 200 logements sociaux en 4 ans et la réhabilitation d'une grande partie de son parc d'ici 2030, jouant ainsi pleinement son rôle de bâtisseur et de gestionnaire de logements pour tous.

Avec 34 000 demandes de logements sociaux en attente en Haute-Garonne en 2016, 45 000 en 2020 et une projection à 55 000 en 2025, la production de logements sociaux est une priorité. Toulouse Métropole Habitat vise la construction de 800 logements par an de 2022 à 2026.

#### **Comment y parvenir ?**

Le Conseil métropolitain de Toulouse Métropole réuni le jeudi 24 juin 2021 a voté la souscription de 13,5 millions d'euros de titres participatifs émis par Toulouse Métropole Habitat pour soutenir la construction et la réhabilitation du parc d'habitat social de Toulouse et des communes de Toulouse Métropole. Grâce à ces titres participatifs et à ses fonds propres, Toulouse Métropole Habitat se fixe pour 2030 l'objectif que 80 % de son parc, qui comptera alors 21 000 logements, ait été construit ou réhabilité depuis moins de 15 ans.

*« Avec la loi Elan, les collectivités ont la possibilité d'acquérir des titres participatifs émis par les offices publics de l'Habitat, explique Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat et vice-président de Toulouse Métropole. Je suis très heureux que mes collègues élus au Conseil métropolitain aient saisi, unanimement, les enjeux liés à cette souscription de titres parce que grâce notamment à elle, notre organisme contribuera au plan de relance à hauteur d'un milliard d'euros d'ici 2026. »*

*« Des milliers de familles supplémentaires vont pouvoir se loger dans d'excellentes conditions grâce à ce soutien renforcé de Toulouse Métropole auprès de son bailleur social », déclare Jean-Luc Moudenc, président de Toulouse Métropole et maire de Toulouse.*

#### **TOULOUSE MÉTROPOLÉ HABITAT**

Centenaire en 2021, Toulouse Métropole Habitat est l'office public de l'habitat de la métropole toulousaine. Il gère 18 600 logements, soit le tiers du parc social de l'agglomération toulousaine, et emploie 416 personnes réparties sur un siège social, trois agences territoriales et 37 pôles de proximité. En 2020, son activité de vente a permis 127 ventes en location-accession et 115 ventes de logements anciens. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur social poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. .

#### **Contacts presse**

Toulouse Métropole [service.presse@mairie-toulouse.fr](mailto:service.presse@mairie-toulouse.fr)  
05 61 22 21 47  
Céline Négrier [c.negrier@tm-habitat.fr](mailto:c.negrier@tm-habitat.fr)  
06 30 91 94 28

[toulouse-metropole.fr](http://toulouse-metropole.fr)  
[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)