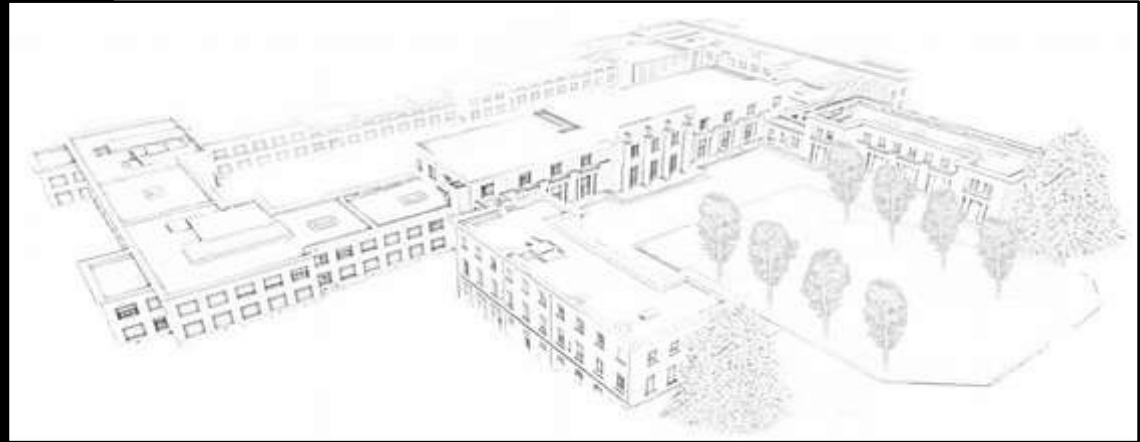
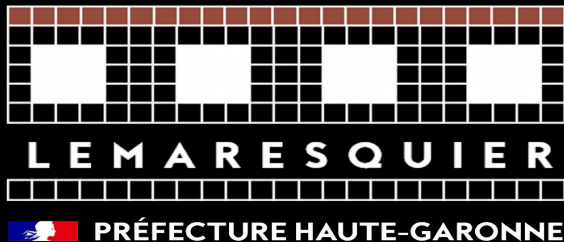


LA FUTURE
CITÉ
ADMINISTRATIVE
DE TOULOUSE



Échanges avec les habitants du
Quartier Guillaumet
18 janvier 2021

LA FUTURE CITÉ ADMINISTRATIVE DE TOULOUSE



LEMARESQUIER



PRÉFECTURE HAUTE-GARONNE

Valorisation du
patrimoine
développement
du site

Le projet de
nouvelle cité :
Choix du site
Principales
caractéristiques

Calendrier de
l'opération
Organisation
des travaux

Sur un terrain d'un peu plus de 3ha, un ensemble immobilier de type « campus » dessiné par l'architecte LEMARESQUIER, depuis 2017 labellisé patrimoine du XXème siècle.

Témoignage, en excellent état, d'une **architecture Art Déco**, signature des années 1910-1940, les bâtiment ont été dessinés pour devenir l'école vétérinaire de Toulouse avant, et pendant 70 ans, de former des centaines de jeunes ingénieurs de constructions aéronautiques militaires.

Valorisation du patrimoine développement du site



Vue générale, Bulletin municipal juillet 1934



Un choix de site répondant à plusieurs objectifs...

Une excellente desserte par les TC notamment

Une intégration dans un projet urbain

Une capacité d'accueil suffisante pour répondre aux besoins des services sur un foncier disponible (site État, qui plus est inoccupé)

La possibilité de redonner vie à un patrimoine architectural de qualité

... pour réaliser le projet de nouvelle cité administrative...

14 directions, services, régionaux, départementaux

1640 postes de travail

30 000 m² de locaux dont la moitié dans les parties conservées et l'autre moitié dans un bâtiment neuf

Exemplarité énergétique, environnementale

Stationnement pour les besoins du service, quasi exclusivement en sous-sol

Hierarchisation et limitation des accès au site

Le projet de
nouvelle cité :
Choix du site
Principales
caractéristiques

... qui préserve l'essentiel des éléments et bâtis remarquables :

Conservation de 80 % des bâtiments existants qui seront rénovés totalement

Absence de construction nouvelle sur la partie avant et dans la cour intérieur

Maintien de la géométrie des lieux, notamment de la cour intérieure

Le site se développera sur l'arrière, le long de la future rue Traversière avec la construction d'un nouveau bâtiment en lieu et place du bâtiment déconstruit

Le périmètre de l'opération

Emprise nouvelle
Cité Administrative
3,3 hectares

Bâtiment déconstruit
Puis reconstruit
(env. 15 000 m² ;
hauteur max 21m)

Bâtiments existants
totalement rénovés
(env. 15 000m²)



Accès et cheminements futurs

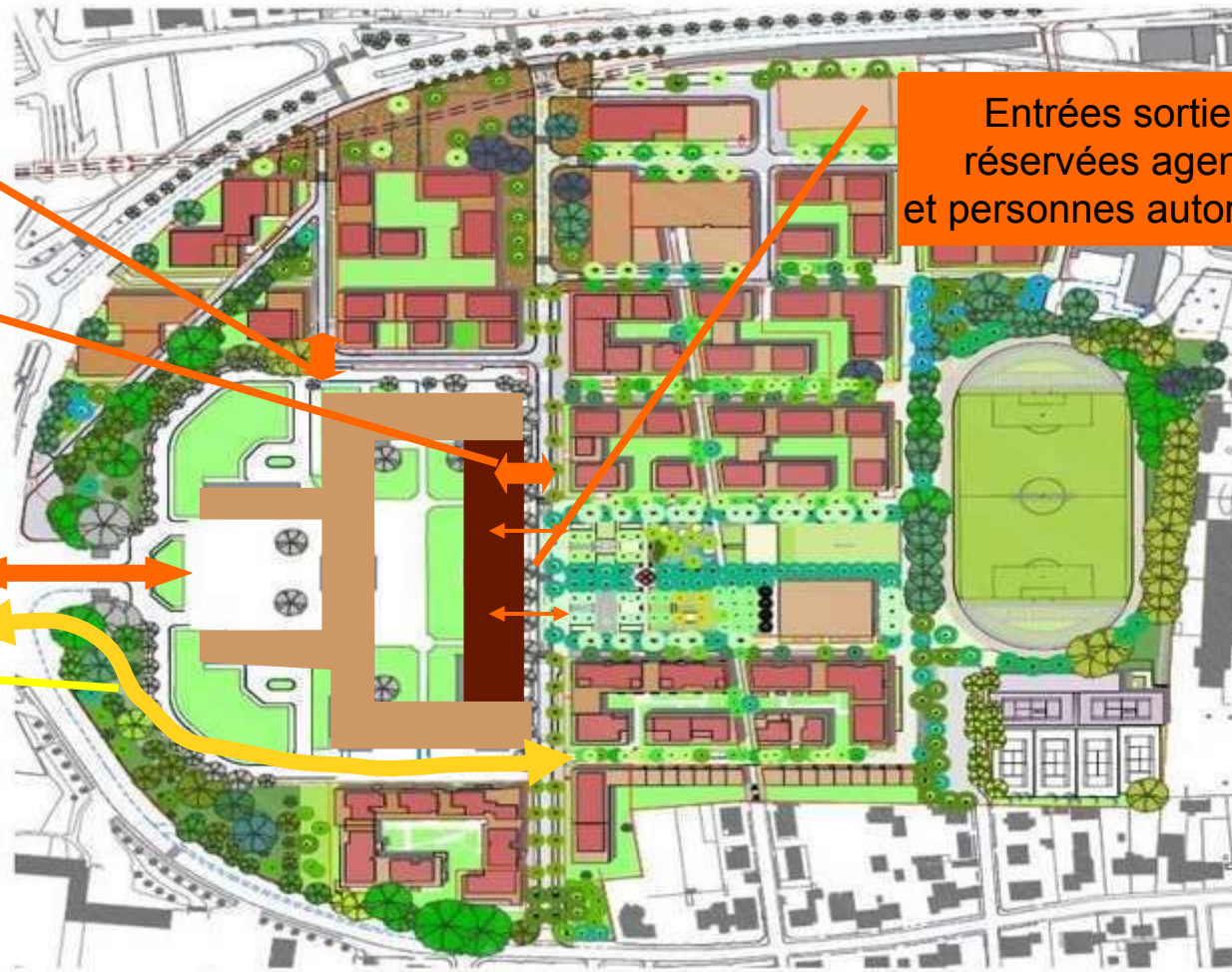
Entrées sorties
Véhicules services
Et hors gabartis

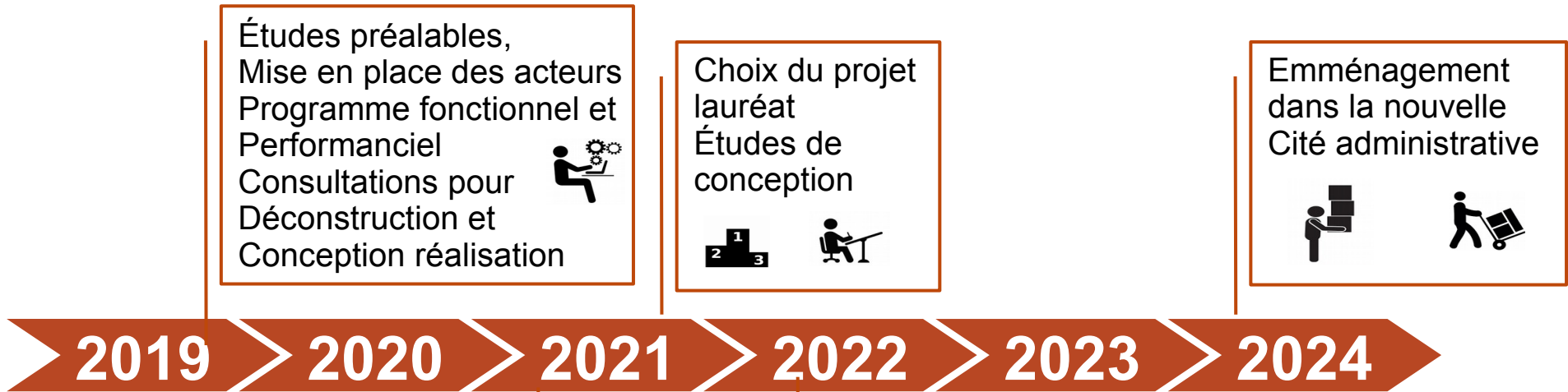
Entrées sorties
Véhicules administration
(accès parking sous-sol)

Entrées sorties piétonnes
public/personnel
véhicules autorisés

Venelle piétonne
Accès parc public

Entrées sorties
réservées agents
et personnes autorisées





Études préalables,
 Mise en place des acteurs
 Programme fonctionnel et
 Performanciel
 Consultations pour
 Déconstruction et
 Conception réalisation

Choix du projet
 lauréat
 Études de
 conception

Emménagement
 dans la nouvelle
 Cité administrative

Lancement
 de l'opération
 Mise en place
 de la gouvernance
 Engagement des études
 de programmation

Travaux de
 déconstruction

Travaux de construction

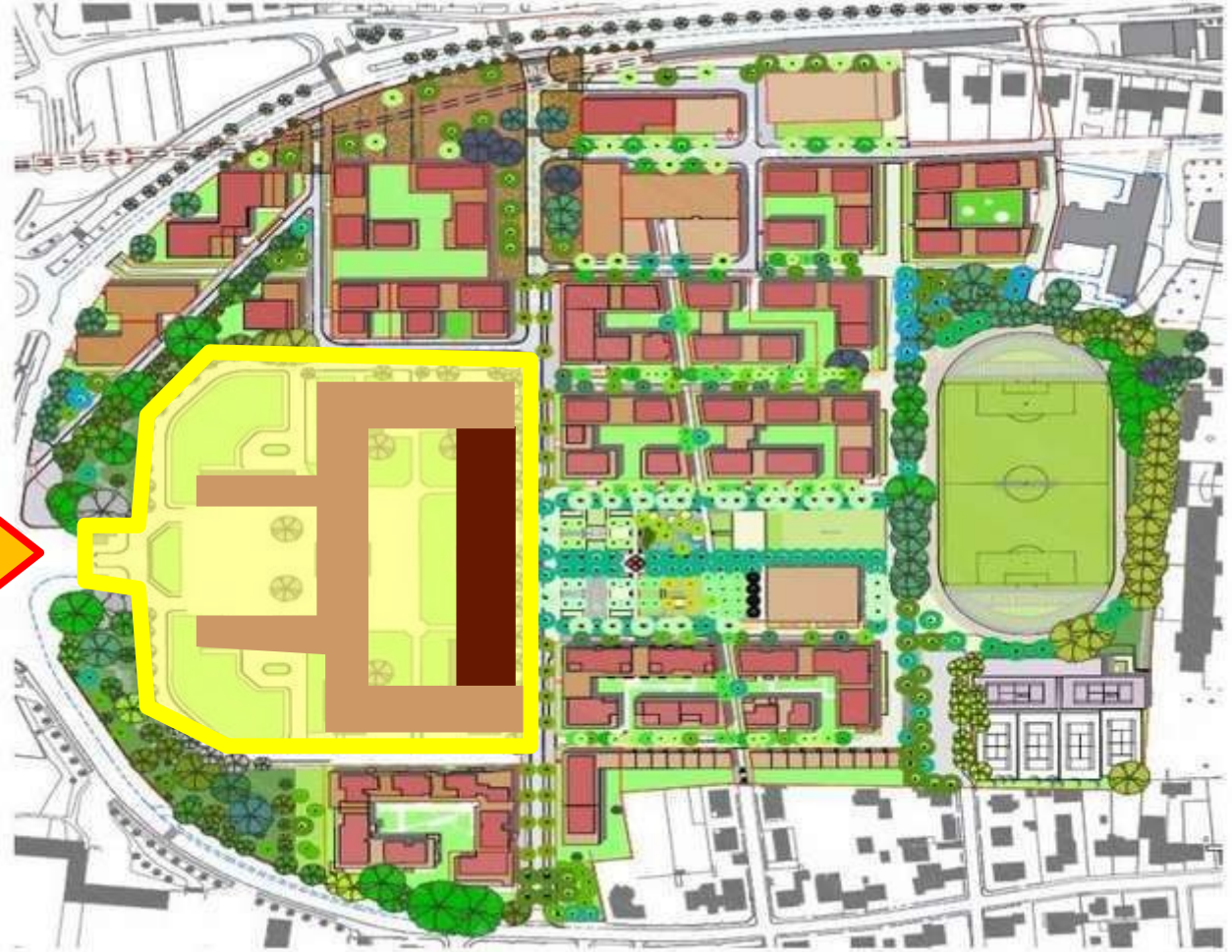
Calendrier de
 l'opération
 Organisation
 des travaux

Accès chantier



Accès unique
au chantier

Arrivées et départs
des engins lourds
boulevard des Crêtes



LA FUTURE
CITÉ
ADMINISTRATIVE
DE TOULOUSE



LEMARESQUIER



 PRÉFECTURE HAUTE-GARONNE

Merci de votre attention